

Số: 649/TB-UBND

Vĩnh Tân, ngày 10 tháng 7 năm 2026

THÔNG BÁO THU HỒI ĐẤT

**Để tiếp tục thực hiện Dự án thành phần 1 Giải phóng mặt bằng Vành đai 4
thành phố Hồ Chí Minh đoạn từ cầu Thủ Biên - sông Sài Gòn**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29/6/2024;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị quyết số 09/NQ-HĐND ngày 19/5/2023 của Hội đồng nhân dân tỉnh Bình Dương về chủ trương đầu tư dự án đầu tư xây dựng đường Vành đai 4 thành phố Hồ Chí Minh đoạn từ cầu Thủ Biên - sông Sài Gòn (giai đoạn 1) theo phương thức đối tác công tư (PPP);

Căn cứ Nghị quyết số 11/NQ-HĐND ngày 07/7/2023 của Hội đồng nhân dân tỉnh Bình Dương về điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án đầu tư xây dựng đường Vành đai 4 thành phố Hồ Chí Minh đoạn từ cầu Thủ Biên - sông Sài Gòn (giai đoạn 1) theo phương thức đối tác công tư (PPP);

Căn cứ Nghị quyết số 01/NQ-HĐND ngày 31/01/2024 của Hội đồng nhân dân tỉnh Bình Dương về sửa đổi, bổ sung Điều 1 Nghị quyết số 09/NQ-HĐND ngày 19/5/2023 của Hội đồng nhân dân tỉnh Bình Dương về chủ trương đầu tư dự án đầu tư xây dựng đường Vành đai 4 thành phố Hồ Chí Minh đoạn từ cầu Thủ Biên - sông Sài Gòn (giai đoạn 1) theo phương thức đối tác công tư (PPP);

Căn cứ Nghị quyết số 26/NQ-HĐND ngày 23/8/2024 của Hội đồng nhân dân tỉnh Bình Dương về việc điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án đầu tư xây dựng đường Vành đai 4 thành phố Hồ Chí Minh đoạn từ cầu Thủ Biên - sông Sài Gòn (giai đoạn 1) theo phương thức đối tác công tư (PPP);

Căn cứ Nghị quyết số 02/NQ-HĐND ngày 24/01/2025 của Hội đồng nhân dân tỉnh Bình Dương về việc điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án đầu tư xây dựng đường Vành đai 4 thành phố Hồ Chí Minh đoạn từ cầu Thủ Biên - sông Sài Gòn (giai đoạn 1) theo phương thức đối tác công tư (PPP);

Căn cứ Quyết định số 694/QĐ-UBND ngày 08/3/2025 của Chủ tịch UBND tỉnh Bình Dương về việc phê duyệt Dự án thành phần 1 - Giải phóng mặt bằng đường Vành đai 4 Thành phố Hồ Chí Minh đoạn từ cầu Thủ Biên - sông Sài Gòn;

Căn cứ Quyết định số 41/2026/QĐ-UBND ngày 26/6/2026 của UBND Thành phố Hồ Chí Minh về việc phân cấp cho Chủ tịch Ủy ban nhân dân cấp xã thực hiện đối với các nhiệm vụ trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn Thành phố Hồ Chí Minh;

Theo đề nghị của Trưởng Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường Vĩnh Tân tại Tờ trình số 1248/TTr-PKTHĐT ngày 30/6/2026,

Chủ tịch Ủy ban nhân dân phường Vĩnh Tân thông báo như sau:

1. Thu hồi đất của: Ông Trần Hữu Phúc

- Địa chỉ: 53A/10, khu phố Đông Nhì, phường Lái Thiêu, Thành phố Hồ Chí Minh.

- Diện tích đất thu hồi: 165,1 m².

- Thuộc một phần thửa đất số 1510, tờ bản đồ số 22 tại phường Vĩnh Tân, Thành phố Hồ Chí Minh.

- Loại đất thu hồi: ODT (69,1 m²) và CLN (96 m²).

2. Lý do thu hồi đất

Thu hồi đất để thực hiện Dự án thành phần 1 Giải phóng mặt bằng Vành đai 4 thành phố Hồ Chí Minh đoạn từ cầu Thủ Biên - sông Sài Gòn.

3. Thời gian điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm và kế hoạch bồi thường, hỗ trợ, tái định cư, thu hồi đất

Chi nhánh Trung tâm Phát triển quỹ đất khu vực Bình Dương thực hiện công tác điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm đất, tài sản gắn liền với đất (nếu có) và kế hoạch bồi thường, hỗ trợ, tái định cư, thu hồi đất dự kiến được thực hiện trong thời gian 12 tháng kể từ ngày ban hành Thông báo thu hồi đất.

Đối với các trường hợp đã thực hiện xong công tác điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm, lập và phê duyệt Phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư thì tiếp tục kế thừa kết quả các bước, việc đã thực hiện để tiếp tục thực hiện trình tự, thủ tục bồi thường, hỗ trợ, tái định cư, thu hồi đất.

4. Kế hoạch di chuyển và bàn giao đất thu hồi

- Thời gian di chuyển và bàn giao đất thu hồi: Sau 30 ngày kể từ ngày nhận tiền bồi thường, hỗ trợ, tái định cư.

- Trường hợp người có đất thu hồi bàn giao mặt bằng trước thời hạn kể từ ngày nhận tiền bồi thường, ngoài số tiền được nhận theo phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư đã được phê duyệt thì còn được tặng thưởng một khoản tiền theo quy định.

Ông Trần Hữu Phúc phối hợp Chi nhánh Trung tâm Phát triển quỹ đất khu vực Bình Dương thực hiện việc điều tra, khảo sát, đo đạc xác định diện tích đất, thống kê nhà ở, tài sản khác gắn liền với đất (nếu có) để lập phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư, thu hồi đất theo quy định của pháp luật./.

Nơi nhận:

- CT, PCT UBND phường (KT);
- Phòng KTHTĐT phường;
- Chi nhánh TT PTQĐ khu vực Bình Dương;
- Chi nhánh VPĐKĐĐ số 26;
- Cổng Thông tin điện tử phường Vĩnh Tân;
- Ông Trần Hữu Phúc;
- Lưu: VT, PKTHTĐT, Lê Thảo, Lộc.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Kiên Phúc