

Số: 1620/QĐ-UBND

Vĩnh Tân, ngày 25 tháng 8 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc hủy Quyết định số 892/QĐ-UBND ngày 22/5/2026
của Chủ tịch UBND phường Vĩnh Tân về việc cho phép
bà Nguyễn Thị Xăng chuyển mục đích sử dụng đất**

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG VĨNH TÂN

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15 tháng 8 năm 2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31 tháng 01 năm 2026 của Chính Phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 50/2026/NĐ-CP ngày 31 tháng 01 năm 2026 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11 tháng 12 năm 2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất;

Căn cứ Quyết định số 2418/QĐ-BNNMT ngày 28 tháng 6 năm 2025 của Bộ Tài nguyên và Môi trường về việc đính chính Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Quyết định số 41/2026/QĐ-UBND ngày 29 tháng 06 năm 2026 của Ủy ban nhân dân thành phố Hồ Chí Minh về việc phân cấp cho Chủ tịch Ủy ban nhân dân cấp xã thực hiện đối với các nhiệm vụ trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định số 44/2026/QĐ-UBND ngày 30 tháng 6 năm 2026 của UBND thành phố Hồ Chí Minh về việc ban hành quy định trình tự, thủ tục hành chính về đất đai trên địa bàn Thành phố Hồ Chí Minh;

Xét Đơn đề nghị xin hủy Quyết định cho phép chuyển mục đích sử dụng đất của bà Nguyễn Thị Xăng đề ngày 18/8/2026 và đề nghị của Trưởng Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường Vĩnh Tân tại Tờ trình số 1657/TTr-PKTHĐT ngày 19/8/2026,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Hủy Quyết định số 892/QĐ-UBND ngày 22/5/2026 của Chủ tịch UBND phường Vĩnh Tân về việc cho phép bà Nguyễn Thị Xăng được chuyển mục đích sử dụng đất từ đất trồng cây lâu năm sang đất ở tại đô thị với diện tích 300m² tại thửa đất số 656, tờ bản đồ số 38 phường Vĩnh Tân, Thành phố Hồ Chí Minh.

Lý do hủy: Bà Nguyễn Thị Xăng có Đơn đề nghị xin hủy Quyết định chuyển mục đích sử dụng đất theo Đơn đề nghị ngày 18/8/2026 (*Kèm theo*).

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Giao Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường Vĩnh Tân chủ trì phối hợp với các cơ quan, đơn vị có liên quan tổ chức triển khai Quyết định này đến bà Nguyễn Thị Xăng theo quy định.

2. Giao Văn phòng HĐND và UBND phường Vĩnh Tân chịu trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Cổng thông tin điện tử của phường Vĩnh Tân.

Điều 3. Chánh Văn phòng HĐND và UBND phường Vĩnh Tân, Trưởng Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường, Thuế cơ sở 28, Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai số 26, Giám đốc Trung tâm Phục vụ hành chính công phường, Thủ trưởng các đơn vị có liên quan và bà Nguyễn Thị Xăng chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, PCT UBND (KT) phường;
- Cổng Thông tin điện tử phường Vĩnh Tân (Lộc);
- Lưu: VT, PKTHĐT, Tới, Lê Thảo.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Kiến Phúc