

Số: 1373/QĐ-UBND

Vĩnh Tân, ngày 24 tháng 7 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc thu hồi đất của ông Trương Văn Nam để thực hiện Dự án thành phần
1 Giải phóng mặt bằng đường cao tốc thành phố Hồ Chí Minh - Thủ Dầu Một
- Chơn Thành - đoạn qua tỉnh Bình Dương**

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG VĨNH TÂN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29/6/2024;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị quyết số 49/NQ-HĐND ngày 08/12/2023 của Hội đồng nhân dân tỉnh Bình Dương về chủ trương đầu tư dự án đường cao tốc thành phố Hồ Chí Minh - Thủ Dầu Một - Chơn Thành - đoạn qua tỉnh Bình Dương theo phương thức đối tác công tư (PPP);

Căn cứ Quyết định số 2680/QĐ-UBND ngày 16/9/2024 của Chủ tịch UBND tỉnh Bình Dương phê duyệt dự án Đầu tư xây dựng đường cao tốc thành phố Hồ Chí Minh - Thủ Dầu Một - Chơn Thành - đoạn qua tỉnh Bình Dương theo phương thức đối tác công tư (PPP);

Căn cứ Quyết định số 3228/QĐ-UBND ngày 08/11/2024 của Chủ tịch UBND tỉnh Bình Dương về điều chỉnh Quyết định phê duyệt dự án Đầu tư xây dựng đường cao tốc thành phố Hồ Chí Minh - Thủ Dầu Một - Chơn Thành - đoạn qua tỉnh Bình Dương theo phương thức đối tác công tư (PPP);

Căn cứ Quyết định số 699/QĐ-UBND ngày 30/01/2026 của UBND Thành phố Hồ Chí Minh về việc tổ chức lại 37 Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng khu vực, 21 Ban Bồi thường, giải phóng mặt bằng, 13 Chi nhánh Trung tâm Phát triển quỹ đất thành 37 Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng trực thuộc Ủy ban nhân dân phường, xã;

Căn cứ Quyết định số 41/2026/QĐ-UBND ngày 26/6/2026 của UBND Thành phố Hồ Chí Minh về phân cấp cho Chủ tịch Ủy ban nhân dân cấp xã thực hiện đối với các nhiệm vụ trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Thông báo thu hồi đất số 637/TB-UBND ngày 08/7/2026 của Chủ tịch UBND phường Vĩnh Tân để tiếp tục thực hiện Dự án thành phần 1 Giải phóng mặt bằng đường cao tốc thành phố Hồ Chí Minh - Thủ Dầu Một - Chơn Thành - đoạn qua tỉnh Bình Dương;

Căn cứ Quyết định số 4013/QĐ-UBND ngày 24/6/2025 của UBND thành phố Tân Uyên, tỉnh Bình Dương về việc phê duyệt Phương án và dự toán chi phí bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện Dự án thành phần 1 Giải phóng mặt bằng đường cao tốc thành phố Hồ Chí Minh - Thủ Dầu Một - Chơn Thành - đoạn qua tỉnh Bình Dương (địa bàn thành phố Tân Uyên - đợt 2);

Căn cứ Quyết định số 4343/QĐ-UBND ngày 30/6/2025 của UBND thành phố Tân Uyên, tỉnh Bình Dương về việc phê duyệt đính chính Phương án và dự toán chi phí bồi thường, hỗ trợ và tái định cư dự án thành phần 1 Giải phóng mặt bằng đường cao tốc thành phố Hồ Chí Minh - Thủ Dầu Một - Chơn Thành - đoạn qua tỉnh Bình Dương (địa bàn thành phố Tân Uyên - đợt 2) (ban hành kèm theo Quyết định số 4013/QĐ-UBND ngày 24/6/2025 của UBND thành phố Tân Uyên) tại Quyết định số 4342/QĐ-HĐBT ngày 30/6/2025 của Hội đồng bồi thường và đính chính Quyết định số 4013/QĐ-UBND ngày 24/6/2025 của UBND thành phố Tân Uyên, tỉnh Bình Dương;

Xét đề nghị của Trưởng Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường Vĩnh Tân tại Tờ trình số 1367/TTr-PKTHĐT ngày 15/7/2026,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi diện tích 1.765m² đất của ông Trương Văn Nam (địa chỉ thường trú: Khu phố Phú Chánh, phường Tân Hiệp, Thành phố Hồ Chí Minh) như sau:

- Diện tích 1.732,8m² thuộc một phần thửa đất số 532, 533, 534, 545, 546 tờ bản đồ số 42 tại phường Vĩnh Tân đã được Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Tân Uyên cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CN25173 và CN25174 cùng ngày 05/10/2023. Trong đó:

- + Thửa đất số 532 diện tích 1.106,5m².
- + Thửa đất số 533 diện tích 111,4m².
- + Thửa đất số 534 diện tích 108,2m².
- + Thửa đất số 545 diện tích 8,7m².
- + Thửa đất số 546 diện tích 398m².

- Diện tích 32,2m² đang sử dụng tiếp giáp thửa đất số 532, 546 tờ bản đồ số 42, phường Vĩnh Tân.

Vị trí phần đất thu hồi theo Mảnh trích lục địa chính có đo đạc chính lý số 226-2025 do Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Tân Uyên (nay là

Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai số 26) xác lập ngày 10/02/2025. Loại đất thu hồi: LUA.

Lý do thu hồi đất: Thực hiện Dự án thành phần 1 Giải phóng mặt bằng đường cao tốc thành phố Hồ Chí Minh - Thủ Dầu Một - Chơn Thành - đoạn qua tỉnh Bình Dương.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường Vĩnh Tân có trách nhiệm giao Quyết định này cho ông Trương Văn Nam; trường hợp ông Trương Văn Nam không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết Quyết định này tại trụ sở Ủy ban nhân dân phường và tại nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư.

2. Văn phòng Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân phường có trách nhiệm đăng Quyết định này trên cổng thông tin điện tử phường Vĩnh Tân.

3. Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng phường Tân Uyên có trách nhiệm quản lý quỹ đất đã thu hồi, tiếp nhận Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CN25173 và CN25174 cùng ngày 05/10/2023 của ông Trương Văn Nam chuyển Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai số 26 cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai theo quy định. Đồng thời chỉnh lý giảm diện tích 29,3m² thuộc thửa đất số 532, diện tích 74m² thuộc thửa đất số 546 tờ bản đồ số 42, phường Vĩnh Tân hiện trạng ông Trương Văn Nam không sử dụng theo Mảnh trích lục địa chính có đo đạc chỉnh lý số 226-2025 do Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Tân Uyên (nay là Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai số 26) xác lập ngày 10/02/2025.

Điều 3.

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

2. Chánh Văn phòng Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân phường, Chủ tịch Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư của dự án, Trưởng phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường, Thủ trưởng các cơ quan có liên quan, ông Trương Văn Nam chịu trách nhiệm thi hành quyết định này./.

Nơi nhận:

- CT, PCT UBND phường (KT);
- Như Điều 3;
- Chi nhánh VPĐKĐĐ số 26;
- Ban QLDA ĐTXD phường Tân Uyên;
- Cổng Thông tin điện tử phường Vĩnh Tân;
- Lưu: VT, PKTHTĐT, Lê Thảo, Lộc.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Kiến Phúc