

Số: 1279/QĐ-UBND

Vĩnh Tân, ngày 10 tháng 7 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc thu hồi đất của bà Phạm Thị Tiên để thực hiện Dự án thành phần 1
Giải phóng mặt bằng đường cao tốc thành phố Hồ Chí Minh - Thủ Dầu Một -
Chơn Thành - đoạn qua tỉnh Bình Dương**

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG VĨNH TÂN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29/6/2024;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị quyết số 49/NQ-HĐND ngày 08/12/2023 của Hội đồng nhân dân tỉnh Bình Dương về chủ trương đầu tư dự án đường cao tốc thành phố Hồ Chí Minh - Thủ Dầu Một - Chơn Thành - đoạn qua tỉnh Bình Dương theo phương thức đối tác công tư (PPP);

Căn cứ Quyết định số 2680/QĐ-UBND ngày 16/9/2024 của Chủ tịch UBND tỉnh Bình Dương phê duyệt dự án Đầu tư xây dựng đường cao tốc thành phố Hồ Chí Minh - Thủ Dầu Một - Chơn Thành - đoạn qua tỉnh Bình Dương theo phương thức đối tác công tư (PPP);

Căn cứ Quyết định số 3228/QĐ-UBND ngày 08/11/2024 của Chủ tịch UBND tỉnh Bình Dương về điều chỉnh Quyết định phê duyệt dự án Đầu tư xây dựng đường cao tốc thành phố Hồ Chí Minh - Thủ Dầu Một - Chơn Thành - đoạn qua tỉnh Bình Dương theo phương thức đối tác công tư (PPP);

Căn cứ Quyết định số 699/QĐ-UBND ngày 30/01/2026 của UBND Thành phố Hồ Chí Minh về việc tổ chức lại 37 Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng khu vực, 21 Ban Bồi thường, giải phóng mặt bằng, 13 Chi nhánh Trung tâm Phát

triển quỹ đất thành 37 Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng trực thuộc Ủy ban nhân dân phường, xã;

Căn cứ Quyết định số 41/2026/QĐ-UBND ngày 26/6/2026 của UBND Thành phố Hồ Chí Minh về việc phân cấp cho Chủ tịch Ủy ban nhân dân cấp xã thực hiện đối với các nhiệm vụ trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Thông báo thu hồi đất số 47/TB-UBND ngày 07/8/2025, Thông báo thu hồi đất số 214/TB-UBND ngày 03/11/2025 của Chủ tịch UBND phường Vĩnh Tân để thực hiện Dự án thành phần 1 Giải phóng mặt bằng đường cao tốc thành phố Hồ Chí Minh - Thủ Dầu Một - Chơn Thành - đoạn qua tỉnh Bình Dương và Thông báo thu hồi đất số 270/TB-UBND ngày 24/4/2026 của Chủ tịch UBND phường Vĩnh Tân để tiếp tục thực hiện Dự án thành phần 1 Giải phóng mặt bằng đường cao tốc thành phố Hồ Chí Minh - Thủ Dầu Một - Chơn Thành - đoạn qua tỉnh Bình Dương;

Căn cứ Quyết định số 731/QĐ-UBND ngày 29/4/2026 của Chủ tịch UBND phường Vĩnh Tân về việc phê duyệt Phương án và dự toán chi phí bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện Dự án thành phần 1 Giải phóng mặt bằng đường cao tốc thành phố Hồ Chí Minh - Thủ Dầu Một - Chơn Thành đoạn qua tỉnh Bình Dương (địa bàn phường Vĩnh Tân, thành phố Tân Uyên, tỉnh Bình Dương - nay là phường Vĩnh Tân, thành phố Hồ Chí Minh) - đợt 13;

Xét đề nghị của Trưởng Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường Vĩnh Tân tại Tờ trình số 1328/TTr-PKTHTĐT ngày 10/7/2026,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi diện tích 5030,9m² đất của bà Phạm Thị Tiên (địa chỉ thường trú: Tổ 8, khu phố Phú Chánh, phường Bình Dương, Thành phố Hồ Chí Minh), cụ thể:

- Diện tích 4448,6m² thuộc một phần thửa đất số 485, 486, 487, 609, 484, 509, 510, 488, 427, 456 và thửa đất số 512, 511, 515, 514, 513, 531 tờ bản đồ số 42 tại phường Vĩnh Tân đã được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Dương cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CS13332 và CS13331 ngày 26/02/2019. Trong đó:

- + Thửa đất số 485 diện tích 23,3m² LUA.
- + Thửa đất số 486 diện tích 240,5m² LUA.
- + Thửa đất số 487 diện tích 0,8m² LUA.
- + Thửa đất số 609 diện tích 771,8m² HNK.
- + Thửa đất số 484 diện tích 240m² LUA.
- + Thửa đất số 509 diện tích 168m² LUA.
- + Thửa đất số 512 diện tích 251m² LUA.

- + Thửa đất số 511 diện tích 269m² LUA.
- + Thửa đất số 510 diện tích 506m² LUA.
- + Thửa đất số 488 diện tích 5,7m² LUA.
- + Thửa đất số 515 diện tích 429,2m² LUA (Diện tích theo GCN là 440m²).
- + Thửa đất số 514 diện tích 285,4m² LUA (Diện tích theo GCN là 286m²).
- + Thửa đất số 513 diện tích 437,7m² LUA (Diện tích theo GCN là 479m²).
- + Thửa đất số 427 diện tích 50,4m² LUA.
- + Thửa đất số 456 diện tích 46m² LUA.
- + Thửa đất số 531 diện tích 723,8m² LUA (Diện tích theo GCN là 757m²).

- Diện tích 582,3m² HNK thuộc thửa đất số 688 tờ bản đồ số 42 tại phường Vĩnh Tân chưa được cấp GCN QSDĐ.

Vị trí phân đất thu hồi theo Trích lục mảnh trích lục địa chính có đo đạc chỉnh lý số: 909-2024, Mảnh trích lục địa chính có đo đạc chỉnh lý số: 98-2025 và Bản đồ phường Vĩnh Tân do Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Tân Uyên (nay là Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai số 26) xác lập ngày 10/2/2025 và ngày 28/02/2025, ngày 09/8/2025.

Lý do thu hồi đất: Thực hiện Dự án thành phần 1 Giải phóng mặt bằng đường cao tốc thành phố Hồ Chí Minh - Thủ Dầu Một - Chơn Thành - đoạn qua tỉnh Bình Dương.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường Vĩnh Tân có trách nhiệm giao Quyết định này cho bà Phạm Thị Tiền; trường hợp bà Phạm Thị Tiền không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết Quyết định này tại trụ sở Ủy ban nhân dân phường và tại nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư.

2. Văn phòng Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân phường có trách nhiệm đăng Quyết định này trên Cổng thông tin điện tử phường Vĩnh Tân.

3. Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng phường Tân Uyên có trách nhiệm quản lý quỹ đất đã thu hồi, tiếp nhận Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CS13332 và CS13331 cùng ngày 26/02/2019 của bà Phạm Thị Tiền chuyển Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai số 26 cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai theo quy định. Đồng thời chỉnh lý giảm diện tích 8m² thuộc một phần thửa đất số 510, diện tích 41,3m² thuộc một phần thửa đất số 513, diện tích 0,6m² thuộc một phần thửa đất số 514, diện tích 10,8m² thuộc một phần thửa đất số 515, diện tích 33,2m² thuộc một phần thửa đất số 531 hiện trạng bà Phạm Thị Tiền không sử dụng theo Trích lục mảnh trích lục địa chính có đo đạc chỉnh lý số: 909-2024 và Mảnh trích lục địa chính có đo đạc chỉnh lý số: 98-2025 do Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Tân Uyên (nay là Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai số 26) xác lập ngày 10/2/2025 và ngày 28/02/2025.

Điều 3.

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

2. Chánh Văn phòng Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân phường, Chủ tịch Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư của dự án, Trưởng phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường, Thủ trưởng các cơ quan có liên quan, bà Phạm Thị Tiên chịu trách nhiệm thi hành quyết định này./.

Nơi nhận:

- CT, PCT UBND phường (KT);
- Như Điều 3;
- Chi nhánh VPĐKKĐĐ số 26;
- Ban QLDA ĐTXD phường Tân Uyên;
- Cổng Thông tin điện tử phường Vĩnh Tân;
- Lưu: VT, PKTHTĐT, Lê Thảo, Lộc.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Kiến Phúc