

Số: /QĐ-UBND

Vĩnh Tân, ngày tháng năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất của ông Nguyễn Hữu Diễm và bà Nguyễn Thị Thanh Bình để thực hiện Dự án thành phần 1 Giải phóng mặt bằng đường cao tốc thành phố Hồ Chí Minh - Thủ Dầu Một - Chơn Thành - đoạn qua tỉnh Bình Dương

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG VĨNH TÂN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29/6/2024;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị quyết số 49/NQ-HĐND ngày 08/12/2023 của Hội đồng nhân dân tỉnh Bình Dương về chủ trương đầu tư dự án đường cao tốc thành phố Hồ Chí Minh - Thủ Dầu Một - Chơn Thành - đoạn qua tỉnh Bình Dương theo phương thức đối tác công tư (PPP);

Căn cứ Quyết định số 2680/QĐ-UBND ngày 16/9/2024 của Chủ tịch UBND tỉnh Bình Dương phê duyệt dự án Đầu tư xây dựng đường cao tốc thành phố Hồ Chí Minh - Thủ Dầu Một - Chơn Thành - đoạn qua tỉnh Bình Dương theo phương thức đối tác công tư (PPP);

Căn cứ Quyết định số 3228/QĐ-UBND ngày 08/11/2024 của Chủ tịch UBND tỉnh Bình Dương về điều chỉnh Quyết định phê duyệt dự án Đầu tư xây dựng đường cao tốc thành phố Hồ Chí Minh - Thủ Dầu Một - Chơn Thành - đoạn qua tỉnh Bình Dương theo phương thức đối tác công tư (PPP);

Căn cứ Quyết định số 699/QĐ-UBND ngày 30/01/2026 của UBND Thành phố Hồ Chí Minh về việc tổ chức lại 37 Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng khu vực, 21 Ban Bồi thường, giải phóng mặt bằng, 13 Chi nhánh Trung tâm Phát triển quỹ đất

thành 37 Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng trực thuộc Ủy ban nhân dân phường, xã;

Căn cứ Quyết định số 41/2026/QĐ-UBND ngày 26/6/2026 của UBND Thành phố Hồ Chí Minh về việc phân cấp cho Chủ tịch Ủy ban nhân dân cấp xã thực hiện đối với các nhiệm vụ trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Thông báo thu hồi đất số 538/TB-UBND ngày 04/11/2024 của UBND huyện Bắc Tân Uyên, tỉnh Bình Dương để thực hiện Dự án đường cao tốc thành phố Hồ Chí Minh - Thủ Dầu Một - Chơn Thành - đoạn qua tỉnh Bình Dương;

Căn cứ Thông báo thu hồi đất số 245/TB-UBND ngày 18/11/2025 của Chủ tịch UBND phường Vĩnh Tân về việc điều chỉnh, bổ sung Thông báo thu hồi đất số 538/TB-UBND ngày 15/11/2024 của UBND huyện Bắc Tân Uyên, tỉnh Bình Dương để thực hiện Dự án thành phần 1 Giải phóng mặt bằng đường cao tốc thành phố Hồ Chí Minh - Thủ Dầu Một - Chơn Thành - đoạn qua tỉnh Bình Dương;

Căn cứ Quyết định số 2114/QĐ-UBND ngày 31/12/2025 của Chủ tịch UBND phường Vĩnh Tân về việc phê duyệt Phương án và dự toán chi phí bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện Dự án thành phần 1 Giải phóng mặt bằng đường cao tốc thành phố Hồ Chí Minh - Thủ Dầu Một - Chơn Thành đoạn qua tỉnh Bình Dương (địa bàn thị trấn Tân Bình, huyện Bắc Tân Uyên, tỉnh Bình Dương - nay là phường Vĩnh Tân, thành phố Hồ Chí Minh) - đợt 7;

Căn cứ Quyết định số 1261/QĐ-UBND ngày 10/7/2026 của Chủ tịch UBND phường Vĩnh Tân về việc phê duyệt điều chỉnh, bổ sung Phương án và dự toán bồi thường, hỗ trợ và tái định cư Dự án thành phần 1 Giải phóng mặt bằng đường cao tốc thành phố Hồ Chí Minh - Thủ Dầu Một - Chơn Thành - đoạn qua tỉnh Bình Dương (địa bàn thị trấn Tân Bình, huyện Bắc Tân Uyên, tỉnh Bình Dương - nay là phường Vĩnh Tân, thành phố Hồ Chí Minh) - đợt 7 (ban hành kèm theo Quyết định số 2114/QĐ-UBND ngày 31/12/2025 của Chủ tịch UBND phường Vĩnh Tân) (điều chỉnh, bổ sung lần 1) tại Quyết định số 1260/QĐ-HĐBT ngày 10/7/2026 của Hội đồng bồi thường và điều chỉnh Quyết định số 2114/QĐ-UBND ngày 31/12/2025 của Chủ tịch UBND phường Vĩnh Tân);

Xét đề nghị của Trưởng Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường Vĩnh Tân tại Tờ trình số 1319/TTr-PKTHĐT ngày 10/7/2026,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi diện tích 592,5 m² đất của ông Nguyễn Hữu Diễm và bà Nguyễn Thị Thanh Bình (địa chỉ thường trú: Khu phố Phú Tân 1, phường Bình Dương, Thành phố Hồ Chí Minh), thuộc thửa đất số 15, tờ bản đồ số 18 (nay là tờ bản đồ số 67) tại phường Vĩnh Tân đã được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Dương cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CS05455 ngày 13/9/2019.

Vị trí phần đất thu hồi theo Mảnh trích lục địa chính có đo đạc chỉnh lý số 604-2024 do Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Bắc Tân Uyên (nay là Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai số 28) xác lập ngày 10/3/2025. Loại đất thu hồi: ODT (400 m²), CLN (192,5 m²).

Lý do thu hồi đất: Thực hiện Dự án thành phần 1 Giải phóng mặt bằng đường cao tốc thành phố Hồ Chí Minh - Thủ Dầu Một - Chơn Thành - đoạn qua tỉnh Bình Dương.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường Vĩnh Tân có trách nhiệm giao Quyết định này cho ông Nguyễn Hữu Điềm và bà Nguyễn Thị Thanh Bình; trường hợp ông Nguyễn Hữu Điềm và bà Nguyễn Thị Thanh Bình không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết Quyết định này tại trụ sở Ủy ban nhân dân phường Vĩnh Tân và tại nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư.

2. Văn phòng Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân phường có trách nhiệm đăng Quyết định này trên Cổng thông tin điện tử phường Vĩnh Tân.

3. Chi nhánh Trung tâm Phát triển quỹ đất khu vực Bắc Tân Uyên (nay là Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng xã Bắc Tân Uyên) có trách nhiệm quản lý quỹ đất đã thu hồi. Đồng thời, tiếp nhận Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CS05455 ngày 13/9/2019 của ông Nguyễn Hữu Điềm và bà Nguyễn Thị Thanh Bình, chuyển Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai số 26 cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai theo quy định.

Điều 3.

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

2. Chánh Văn phòng Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân phường, Chủ tịch Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư của dự án, Trưởng phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường, Thủ trưởng các cơ quan có liên quan, ông Nguyễn Hữu Điềm và bà Nguyễn Thị Thanh Bình chịu trách nhiệm thi hành quyết định này./.

Nơi nhận:

- CT, PCT UBND phường (KT);
- Như Điều 3;
- Chi nhánh VPĐKĐĐ số 26;
- Ban QLDA ĐTXD xã Bắc Tân Uyên;
- Cổng Thông tin điện tử phường Vĩnh Tân;
- Lưu: VT, PKTHTĐT, Lê Thảo, Lộc.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Kiến Phúc