

THÔNG BÁO

Về việc niêm yết công khai Bản mô tả ranh giới, mốc giới thửa đất số 686 tờ bản đồ số 36 thuộc phường Vĩnh Tân, thành phố Hồ Chí Minh của ông Trương Văn Một

Căn cứ Điểm c, khoản 3 Điều 13 Thông tư số 26/2024/TT-BTNMT ngày 26/11/2024 của Bộ Tài nguyên và Môi trường (nay là Bộ Nông nghiệp và Môi trường) có nêu: “c) Trường hợp người sử dụng đất, người sử dụng đất liền kề vắng mặt trong suốt thời gian đo đạc hoặc người sử dụng đất liền kề có mặt nhưng không tham gia xác định ranh giới và ranh giới không có tranh chấp thì việc xác định ranh giới và lập bản mô tả ranh giới, mốc giới thửa đất do đơn vị đo đạc, các bên liên quan còn lại và người dẫn đạc thực hiện và ký xác nhận; đơn vị đo đạc chuyển bản mô tả ranh giới, mốc giới thửa đất đã lập cho Ủy ban nhân dân cấp xã để thông báo, công khai tại trụ sở Ủy ban nhân dân cấp xã và nhà văn hoá thôn (làng, ấp, bản, bon, buôn, phum, sóc, tổ dân phố và điểm dân cư tương tự) nơi có đất. Sau 15 ngày kể từ ngày thông báo, niêm yết mà người sử dụng đất, người sử dụng đất liền kề không có mặt để ký xác nhận hoặc sau 10 ngày kể từ ngày người sử dụng đất, người sử dụng đất liền kề nhận được bản mô tả ranh giới, mốc giới thửa đất mà không ký xác nhận, đồng thời không có văn bản thể hiện việc có tranh chấp ranh giới thửa đất thì đơn vị đo đạc cùng với Ủy ban nhân dân cấp xã lập biên bản về các trường hợp này và ghi rõ “vắng mặt” hoặc lý do cụ thể việc người sử dụng đất, người sử dụng đất liền kề không ký xác nhận trong bản mô tả ranh giới, mốc giới thửa đất; ranh giới thửa đất được xác định theo bản mô tả ranh giới, mốc giới thửa đất đã lập để đo đạc chi tiết;”

Xét Công văn số 1930/CN26-KTĐC< ngày 13/7/2026 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai số 26 về việc giải quyết hồ sơ đo đạc xác định diện tích đất thực tế sử dụng, đề lập thủ tục đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo quy định. Trong đó có nội dung “Ngày 16/6/2026, Chi nhánh Văn phòng phối hợp cùng đại diện Phòng Kinh tế, Hạ tầng và đô thị phường Vĩnh Tân và chủ sử dụng đất đã tiến hành xác lập Bản mô tả ranh giới, mốc giới thửa đất theo quy định và đo đạc thực tế thửa đất. Tại thời điểm xác định ranh giới thửa đất thì ông Trương Cà Bét (chủ sử dụng thửa đất số 651 và thửa 652 chưa cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất), hộ ông Trương Văn Biểu (chủ sử dụng thửa đất số 313 tờ bản đồ số 36) vắng mặt”.

Để ranh giới sử dụng đất được xác lập theo đúng hiện trạng sử dụng, đảm bảo theo quy định của pháp luật. UBND phường Vĩnh Tân thực hiện niêm yết công khai Bản mô tả ranh giới, mốc giới thửa đất nêu trên của ông Trương Văn Một tại trụ sở UBND phường Vĩnh Tân và Văn phòng khu phố 3, để người sử dụng đất liền kề của thửa đất số 686 tờ bản đồ số 36 thuộc phường Vĩnh Tân, thành phố Hồ Chí Minh đến ký xác nhận gồm các ông/bà có tên sau:

1. Ông Trương Cà Bét, địa chỉ: khu phố 5, phường Vĩnh Tân, thành phố Hồ Chí Minh (Nay là khu phố 3 phường Vĩnh Tân)

2. Hộ ông Trương Văn Biểu, địa chỉ: khu phố 5, phường Vĩnh Tân, thành phố Hồ Chí Minh. (Nay là khu phố 3 phường Vĩnh Tân)

Thời gian thông báo, niêm yết công khai là 15 ngày kể từ ngày thực hiện niêm yết. Trong thời gian này, đề nghị các ông, bà có đất liền kề với thửa đất số 686, tờ bản đồ số 36, phường Vĩnh Tân, Thành phố Hồ Chí Minh liên hệ Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường Vĩnh Tân để xem xét Bản mô tả ranh giới, mốc giới thửa đất và thực hiện việc ký xác nhận hoặc có ý kiến liên quan đến ranh giới thửa đất theo quy định.

Sau thời hạn 15 ngày kể từ ngày thực hiện thông báo, niêm yết, trường hợp các ông/bà có tên nêu trên không có mặt để ký xác nhận và không có văn bản thể hiện việc có tranh chấp ranh giới thửa đất, Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai số 26 phối hợp UBND phường Vĩnh Tân lập biên bản theo quy định tại điểm c khoản 3 Điều 13 Thông tư số 26/2024/TT-BTNMT; ranh giới thửa đất được xác định theo Bản mô tả ranh giới, mốc giới thửa đất đã lập để thực hiện các bước đo đạc, hoàn thiện hồ sơ theo quy định.

Trân trọng thông báo./.

Nơi nhận:

- CT, PCT UBND phường (KT);
- Phòng KTHT&ĐT phường;
- CNVPĐKĐĐ số 26;
- Bảng thông tin niêm yết tại Trụ sở UBND phường;
- Văn phòng Khu phố 3;
- Trung tâm Cung ứng Dịch vụ công (thông báo);
- Ông Trương Văn Bét, hộ ông Trương Văn Biểu;
- Lưu: VT, PKTHTĐT, Khánh, Lê Thảo.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Kiến Phúc