

Số: 13 /TB-UBND

Phú Lợi, ngày 21 tháng 7 năm 2025

THÔNG BÁO

Về việc cắt giảm thủ tục cấp Giấy phép xây dựng đối với nhà ở riêng lẻ tại khu vực đã có quy hoạch chi tiết 1/500 (hoặc quy hoạch tổng mặt bằng tỷ lệ 1/500 và phương án kiến trúc công trình) được phê duyệt hoặc chấp thuận phù hợp quy định trên địa bàn phường Phú Lợi

Kính gửi: Các cơ quan, tổ chức, hộ gia đình, cá nhân trên địa bàn phường

Thực hiện Công điện 78/CD-TTg ngày 29/5/2025 của Thủ tướng Chính phủ về tập trung cắt giảm, đơn giản hóa thủ tục hành chính lĩnh vực xây dựng;

Căn cứ Công văn số 3955/UBND-ĐT ngày 03/6/2025 của Ủy ban nhân dân thành phố truyền đạt ý kiến chỉ đạo của Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố về việc triển khai thực hiện Công điện 78/CD-TTg ngày 29/5/2025 của Thủ tướng Chính phủ;

Căn cứ Thông báo 14/TB-VP ngày 02/7/2025 của Văn phòng Ủy ban nhân dân thành phố về Kết luận của Phó Chủ tịch thành phố Bùi Xuân Cường về cắt giảm thủ tục cấp Giấy phép xây dựng đối với nhà ở riêng lẻ tại khu vực đã có quy hoạch chi tiết 1/500 (hoặc quy hoạch tổng mặt bằng tỷ lệ 1/500 và phương án kiến trúc công trình) được phê duyệt hoặc chấp thuận phù hợp quy định;

Xét đề nghị của Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường Phú Lợi tại báo cáo số 46/BC-KT,HT&ĐT ngày 18/7/2025;

UBND phường Phú Lợi thông báo về việc cắt giảm thủ tục cấp Giấy phép xây dựng đối với nhà ở riêng lẻ tại khu vực đã có quy hoạch chi tiết 1/500 (hoặc quy hoạch tổng mặt bằng tỷ lệ 1/500 và phương án kiến trúc công trình) được phê duyệt hoặc chấp thuận phù hợp quy định để người dân nắm rõ và thực hiện đúng quy định pháp luật, cụ thể như sau:

1. Điều kiện miễn Giấy phép xây dựng:

Công trình thuộc dự án đầu tư xây dựng đã được cơ quan chuyên môn về xây dựng thẩm định Báo cáo nghiên cứu khả thi đầu tư xây dựng tại khu vực có quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 hoặc thiết kế đô thị đã được cơ quan có thẩm quyền phê duyệt.

2. Về Danh mục các dự án đủ điều kiện miễn Giấy phép xây dựng:

Sở Xây dựng thành phố Hồ Chí Minh đang phối hợp với các địa phương trên địa bàn thành phố Hồ Chí Minh rà soát, tổng hợp Danh mục các dự án, các khu vực đủ điều kiện miễn Giấy phép xây dựng theo quy định của pháp luật về xây dựng và sẽ công bố danh mục các dự án, các khu vực đủ điều kiện miễn

giấy phép xây dựng. Sau khi Sở Xây dựng thành phố công bố Danh mục các dự án đủ điều kiện miễn Giấy phép xây dựng trên địa bàn thì UBND phường Phú Lợi sẽ thông báo đến các cơ quan, đơn vị, tổ chức, cá nhân trên địa bàn phường Phú Lợi để biết, thực hiện.

3. Trách nhiệm của người dân trong khu vực, dự án đủ điều kiện miễn giấy phép xây dựng:

- Khi thiết kế và xây dựng nhà ở riêng lẻ phải theo đúng các chỉ tiêu kiến trúc quy hoạch tại quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 (hoặc quy hoạch tổng mặt bằng tỷ lệ 1/500 và phương án kiến trúc công trình) đã được cơ quan nhà nước có thẩm quyền phê duyệt hoặc chấp thuận theo quy định.

- Gửi thông báo thời điểm khởi công xây dựng, hồ sơ thiết kế xây dựng theo quy định (kèm bản sao có chứng thực giấy tờ hợp pháp về đất đai) đến cơ quan quản lý nhà nước về xây dựng tại địa phương (Ủy ban nhân dân cấp xã) trước thời điểm khởi công xây dựng ít nhất là 03 ngày làm việc để thực hiện quản lý.

- Tuân thủ nghiêm các chỉ tiêu quy hoạch – kiến trúc, bao gồm: vị trí xây dựng, số tầng, độ cao công trình, mật độ xây dựng, khoảng lùi, chỉ giới xây dựng và các nội dung khác đã được phê duyệt.

- Chịu trách nhiệm trước pháp luật nếu xây dựng sai với hồ sơ thiết kế hoặc quy hoạch đã được duyệt.

UBND phường Phú Lợi trân trọng thông báo đến các cơ quan, đơn vị, tổ chức, cá nhân được biết và thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- CT, các PCT UBND phường;
- Phòng KT, HT&ĐT phường;
- Lưu: VT, Sang.

**KT CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Nguyễn Duy